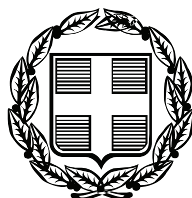


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 533**

10 Νοεμβρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15115

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φώκια - Πεύκων», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1948/τ.Β΄) «καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Την υπ' αριθμ. 1116586/1128/Α-Β0006/4.12.2007 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 2356 τ.Β΄/11.12.2007) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ.».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

16. Την από 27.12.2007 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού

ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Φώκια - Πεύκων», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Νοέμβριο του 2007 τοπογραφικό – υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Διακονικολάου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Φώκια Πεύκων», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 28.11.2007 από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α30,Α31,) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας επί των προς τη θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π16, Π17).

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/359/08/Σ.3578/15.4.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, με την προϋπόθεση της βεβαίωσης από το Κτηματολόγιο Ρόδου της ορθής τοποθέτησης των κτηματολογικών μερίδων επί του τοπογραφικού διαγράμματος, προϋπόθεση που τηρήθηκε με την θεώρηση από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

20. Το με ημερομηνία, 23.5.2008 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λινδίων, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 27.12.2007 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φώκια - Πεύκων» Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27.12.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Φώκια - Πεύκων», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού – υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 28.11.2007 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α30, Α31) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Διακονικολάου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π16, Π17), επί των ορίων των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Ιουλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ ν. 2971 ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή «Φώκια», Πεύκων, του Δήμου Λινδίων, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 27.12.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.
2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.
3. Στεφανόπουλος Χρήστος, Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ., ως μέλος.
4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001), λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 26.11.2007 αίτηση της Γυπαετός Α.Ε. περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Φώκια», Πεύκων, Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.
2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2007 από το Διακονικολάου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 28.11.2007 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε./Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.
3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από απότομα βραχώδη πρανή, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2) Της ακτής συνέχονται θαμνώδης εκτάσεις με έδαφος αμμώδες και γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή, θαμνώδη, φυσική βλάστηση και σημειακές συστάδες δένδρων.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί και Νότιοι.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 15 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 350 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

5. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

6. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 αφού η γραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

7. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ενώ Νοτίως έχει ήδη καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού - παραλίας με ΦΕΚ 1288/τ.Δ΄/29.11.2005, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α30, Α31).

β) Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π16, Π17).

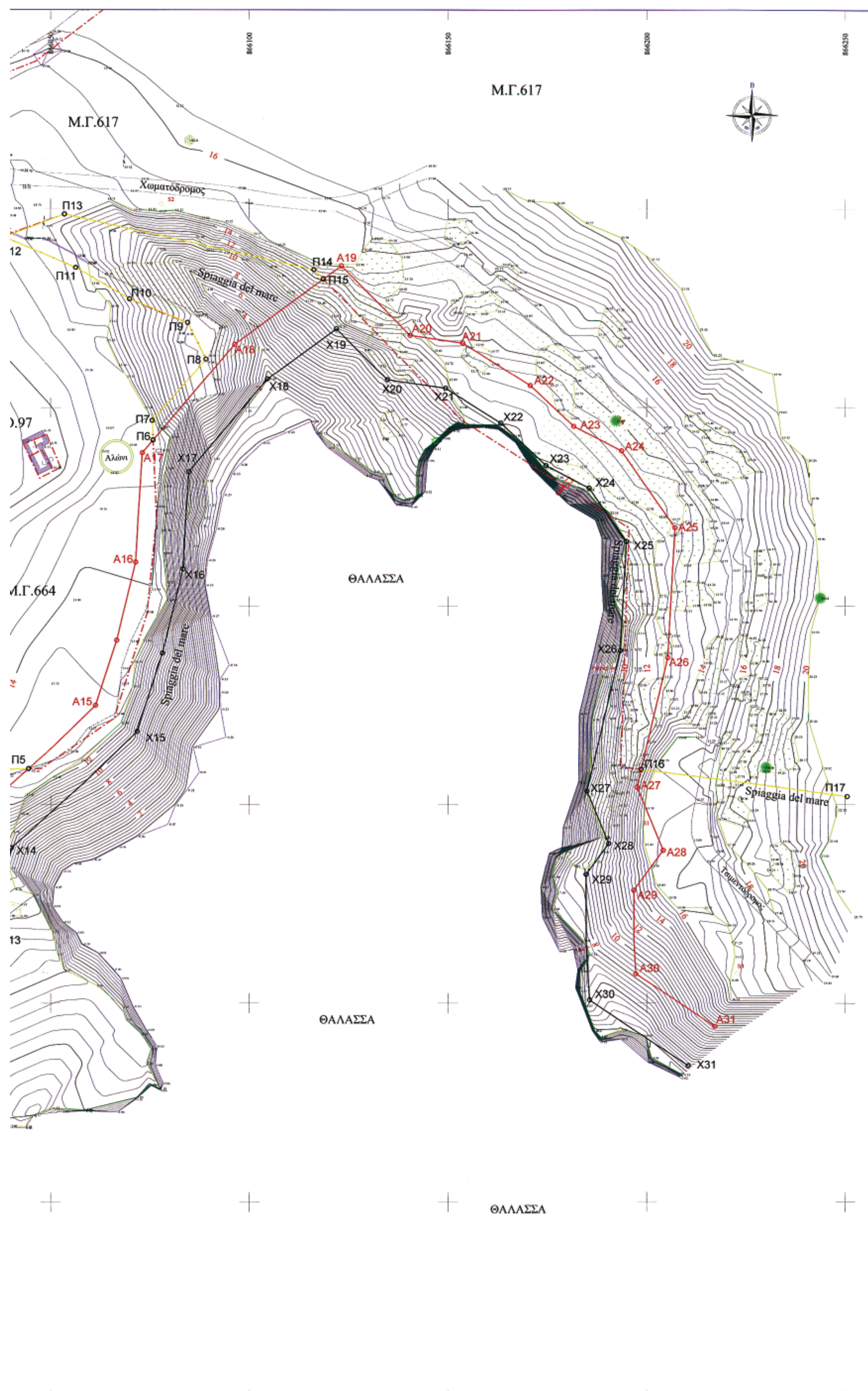
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ

Τα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Χ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

865900
865950
866000
3998450
3998400
3998350
3998300
3998250
3998200
Μ.Γ.669
Μ.Ο. 107
Δ
Μ.Γ.666
Μ.Γ.617
Μ.Γ.696
Μ.Γ.696Γ
Μ.Ο.97
Μ.Γ.664
Α
Β
Π1
Π2
Π3
Π4
Π5
Π10
Π11
Π12
Π13
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Χ3
Χ4
Χ5
Χ6
Χ7
Χ8
Χ9
Χ10
Χ11
Χ12
Χ13
Χ14
Φ.Ε.Κ. 1288/τ.Δ'/29-11-2005
Spiggia del mare
ΘΑΛΑΣΣΑ



Μ.Γ.617
Μ.Γ.617
Χωματόδρομος
Π13
Π11
Π10
Π9
Π8
Π7
Π6
Π5
Π14
Π15
Π16
Π17
Spiaggia del mare
Spiaggia del mare
Spiaggia del mare
Αλώνι
Μ.Γ.664
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Α29
Α30
Α31
Χ14
Χ15
Χ16
Χ17
Χ18
Χ19
Χ20
Χ21
Χ22
Χ23
Χ24
Χ25
Χ26
Χ27
Χ28
Χ29
Χ30
Χ31
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Τσιμεντόδρομος
866100
866150
866200
866250

3998150
ΘΑΛΑ
A2
X2
3998100
Φ.Ε.Κ. 1288/τ.Δ/29-11-2005
A23
A1
A24
X1
X23
X24
ΘΑΛΑΣΣΑ
3998050
3998000
ΘΑΛΑΣΣΑ
865900
865950
866000
866050

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ. 2241022239

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

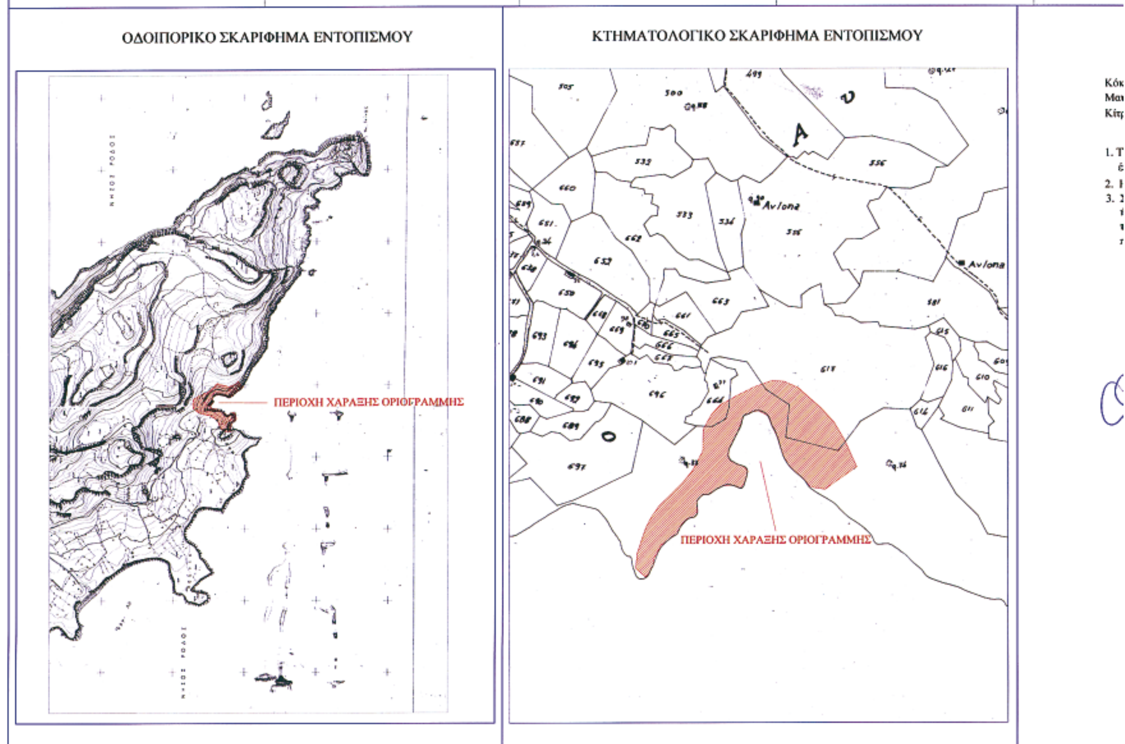
Στην Ρόδο σήμερα την ....4/7/08........................
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1) Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος & Τοπογράφος, Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.
2) ..ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ.., Τοπογράφος Μηχανικός του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου.

Αφού λάβαμε υπόψη την γενόμενη από τον Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, Διακονικολάου Ιωάννη, αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση των κτηματολογικών μερίδων επί γενόμενης υπ' αυτού αποτυπώσεως, ελέγξαμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραμμάτων των Κ.Μ. 664,696Γ,617 Γαιών Λίνδου και της Μ.Ο.97 Οικοδομών Λίνδου, βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώσαμε ότι αυτή (ο οριοθέτηση) εγένετο με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

1) Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 12836

2) ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
ΑΒ / ΤΕ (3)



ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	865884.113	3998089.452
Α2	865888.541	3998135.748
Α3	865923.384	3998166.502
Α4	865934.235	3998182.591
Α5	865936.158	3998205.873
Α6	865944.410	3998233.151
Α7	865948.168	3998259.409
Α8	865962.595	3998286.437
Α9	865981.224	3998283.276
Α10	865981.224	3998283.276
Α11	866014.730	3998273.201
Α12	866018.352	3998271.044
Α13	866025.521	3998275.814
Α14	866028.976	3998295.343
Α15	866061.293	3998325.050
Α16	866071.440	3998361.198
Α17	866073.088	3998388.600
Α18	866096.358	3998416.052
Α19	866123.203	3998435.685
Α20	866140.466	3998418.282
Α21	866153.639	3998416.373
Α22	866170.687	3998405.581
Α23	866181.637	3998395.226
Α24	866193.663	3998388.998
Α25	866207.100	3998369.707
Α26	866205.261	3998336.959
Α27	866197.472	3998304.385
Α28	866204.065	3998288.522
Α29	866196.678	3998278.572
Α30	866197.228	3998257.433
Α31	866217.086	3998244.139

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π1	865931.660	3998304.065
Π2	865959.548	3998280.730
Π3	865983.086	3998282.381
Π4	866009.038	3998308.525
Π5	866044.424	3998309.190
Π6	866075.789	3998391.786
Π7	866075.564	3998396.763
Π8	866089.109	3998412.273
Π9	866084.483	3998421.497
Π10	866069.885	3998427.400
Π11	866056.280	3998435.259
Π12	866038.106	3998442.947
Π13	866053.479	3998448.654
Π14	866116.293	3998434.730
Π15	866118.644	3998432.351
Π16	866198.542	3998308.860
Π17	866250.470	3998302.009

866050 866100 866150 866200 866250

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού
Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 27/12/ 2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.
2. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού .
3. Σε όσα σημεία η οριογραμμή Αιγιαλού φθάνει μέχρι τα όρια των ιδιοκτησιών ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας. Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΚΔ.132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Χειράκης Η. Ιωάννης
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836

2. ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος - Αγρονόμος Μηχ/κός

3. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α΄ βαθμό

4.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΦΩΚΙΑ" ΠΕΥΚΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΛΙΝΔΙΩΝ
ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΩΝ Κ.Μ. 696,696Γ,664 & 617 ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :

1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 2,00 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007

Coordinate system
Name : GREECE/CGRS87/CGRS87
Type : Projected
Unit name : Meters
Meters per unit : 1
Vertical datum : EGM96
Vertical unit : Meters
Meters per unit : 1
Projection
Projection Class : Transverse_Mercator
latitude_of_origin 0° 00' 00.00000"N
central_meridian 24° 00' 00.00000"E
scale_factor 0.999600000000
false_easting 500000.000 m false_northing 0.000 m

Datum
Name : CGRS87
Ellipsoid Name : WGS 84
Semi-major Axis : 6378137.000 m
Inverse Flattening : 298.257223563
DX to WGS84 : -199.7230 m
DY to WGS84 : 74.0300 m
DY to WGS84 : 246.0180 m

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1

Ρόδος 28/11/2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ρόδος ..../..../....

ΕΛΕΓΧΟΣ
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 28/11/2007
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χειράκης Η. Ιωάννης
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836

Ρόδος ..../..../....

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΔΙΑΚΟΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 110791
ΧΕΙΜΑΡΑΣ 69, ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ.: 22410 26621
Α.Φ.Μ.: 131030262 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr